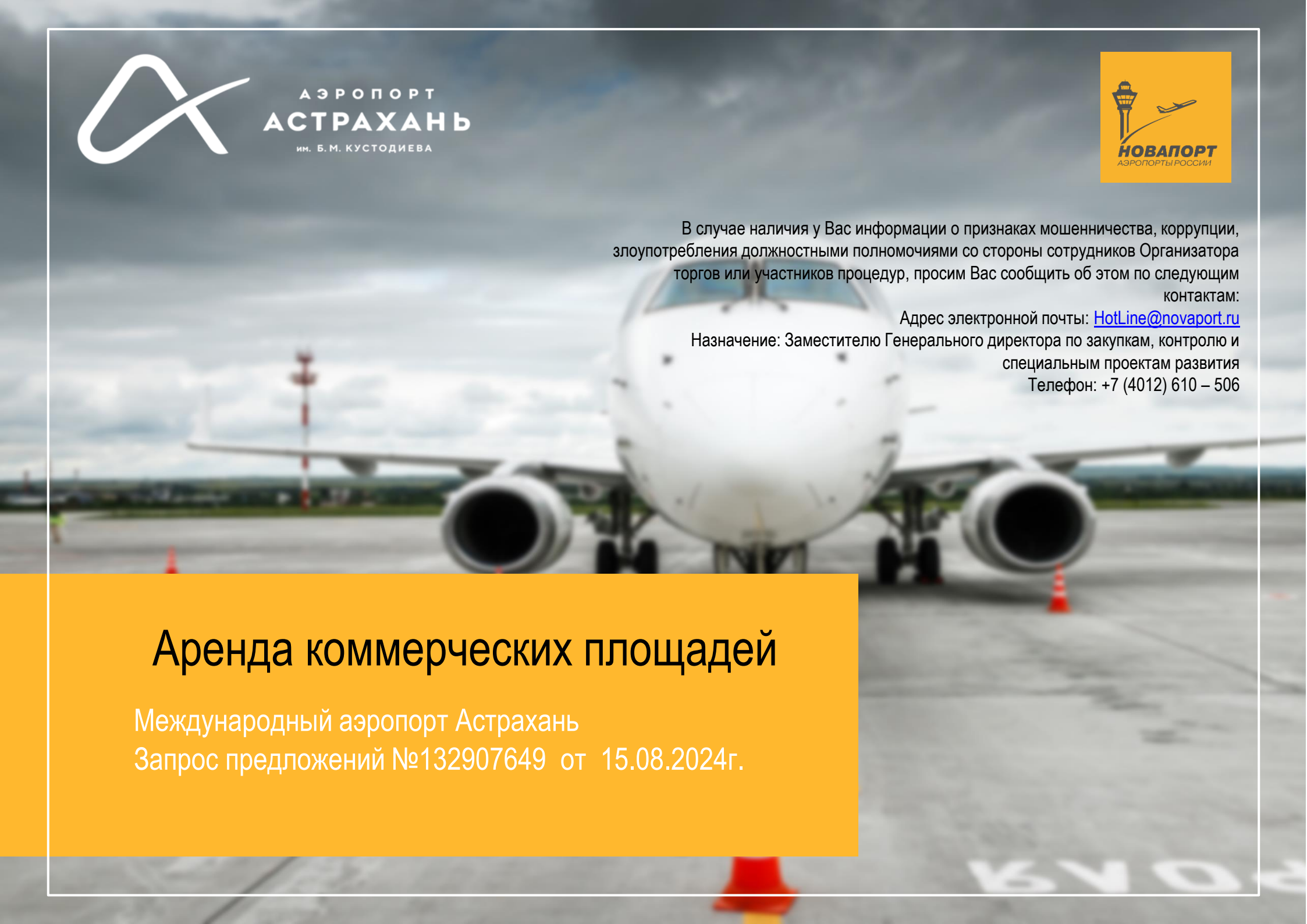


АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

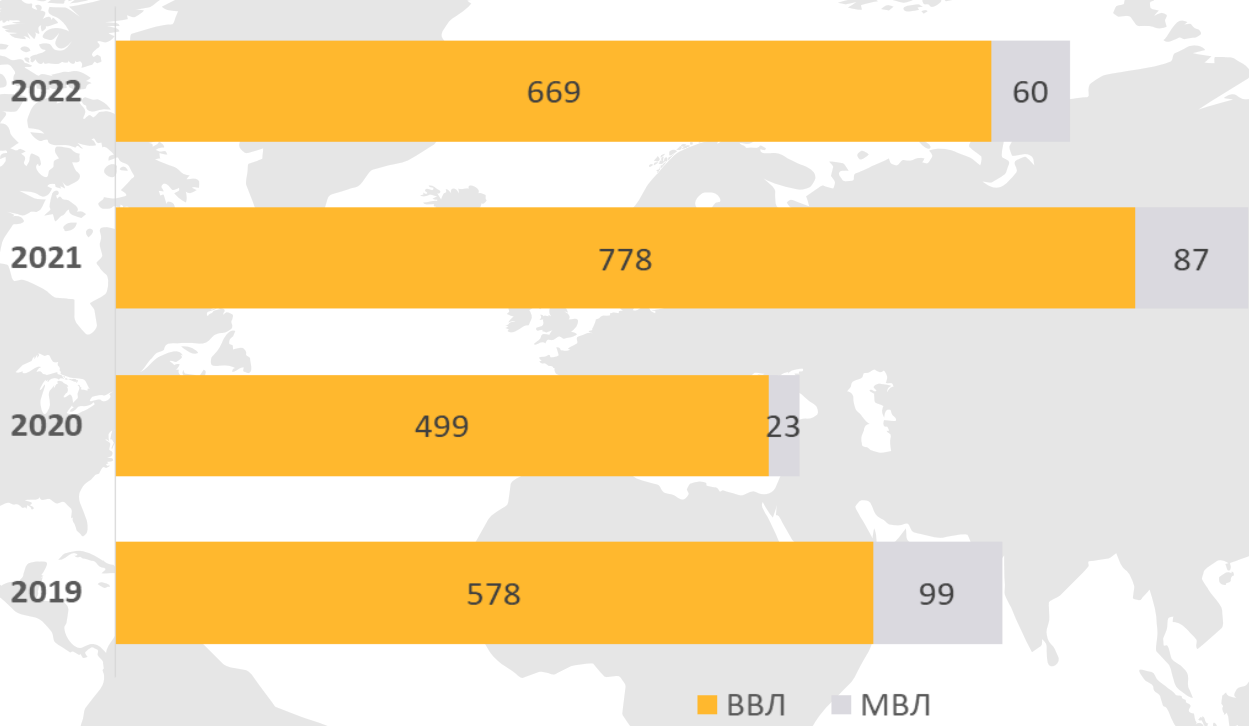
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений №132907649 от 15.08.2024г.

АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

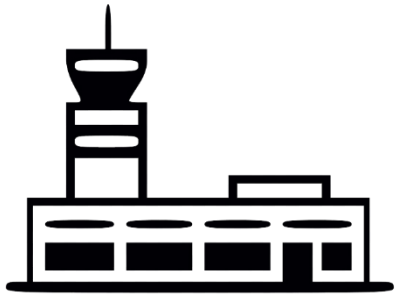
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

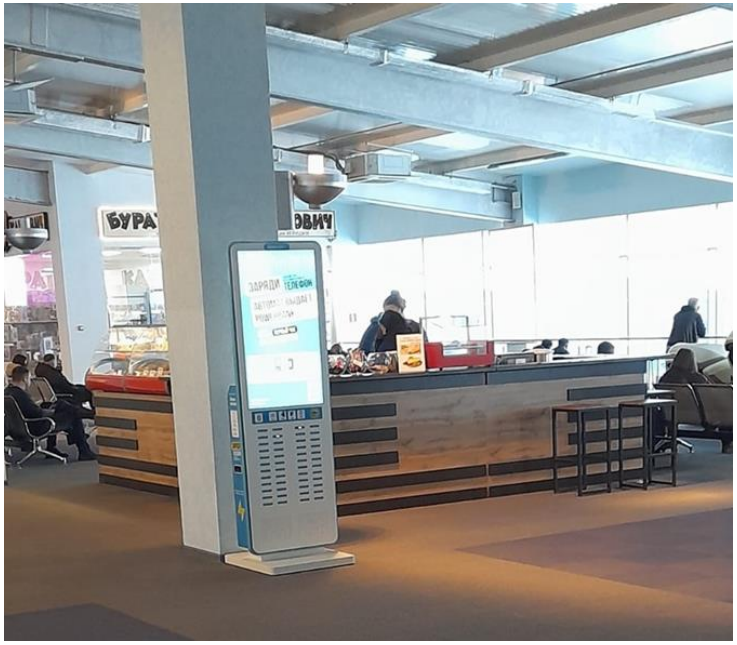
АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	18	ч.228	<u>Кофе-точка (без посадочных мест) с выделенным ассортиментом*</u> *Выделенный ассортимент подразумевает под собой: Холодные и горячие напитки (чай, кофе, какао, соки (в том числе фреши), газированные и негазированные напитки) и т.д. Десерты, снеки, шоколад и т.д. в индивидуальной заводской упаковке. Холодные закуски в ассортименте, употребляемые в холодном виде, не требующие для употребления столовых приборов. Салаты, гарниры, мясные и рыбные изделия (горячие), сборные обеды, супы и прочее к реализации запрещены. Продажа спиртосодержащей продукции, в том числе слабоалкогольных напитков, коктейлей и безалкогольного пива, запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 6,88 руб., без НДС за 1 пассажира (РАХ ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 310 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,35 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 15.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132907649 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 19.09.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132907649 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132907649 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 19.09.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 19.09.2024. Срок аренды: 24 месяца Дата подписания договоров: ЛОТ 3 – не позднее 01.10.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

ЛОТ 1

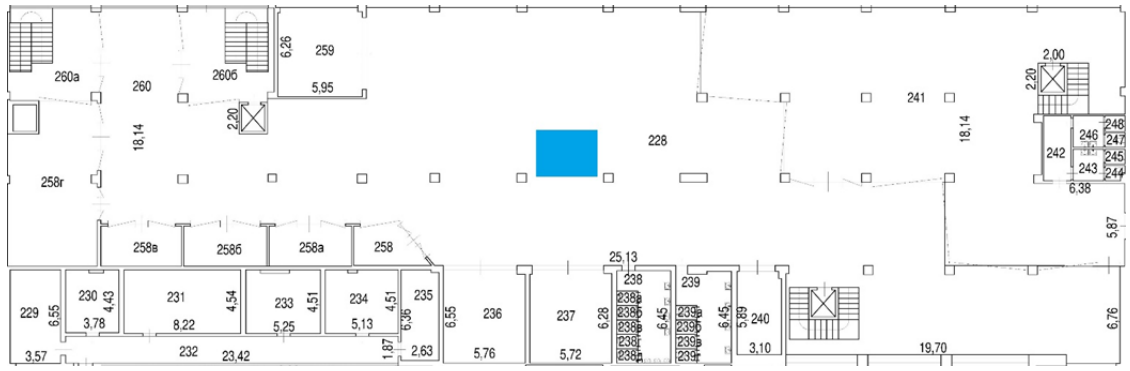
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.



Прогноз ежемесячных платежей*

Кофе-точка	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	янв.25	фев.25	мар.25
РАХ ВВЛ вылет	38604	31080	24776	24933	27185	24656	26624
Платеж, тыс. руб., без НДС	265,60	213,83	170,46	171,54	187,03	169,63	183,17

СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дергачёва Марина Викторовна
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
E-mail: market@asf30.ru